



Bilancio di Sostenibilità **2024**

ELYS/UM
REAL ESTATE

Bilancio di Sostenibilità **2024**

ELYS/UM
REAL ESTATE

Sede legale e operativa:
Via dell'Artigianato, 20/C
35010 Loreggia (PD)

info@romanigroup.it • www.romanigroup.it



www.romanielysium.it

Sommario

Intro	4
Lettera agli stakeholder	5
Highlights 2024	6
La strategia ESG	7
Nota Metodologica	9
Analisi di Materialità	10
About	12
Chi siamo	13
Vision, Mission & Valori	14
La nostra catena di fornitura	15
Servizi svolti	16
Governance	17
Gestione sostenibile del business	18
Risultati economico-finanziari	19
Environmental	21
Gestione emissioni e acqua	22
Approvvigionamento delle materie prime	22
Circolarità e gestione dei rifiuti di cantiere	22
Social	23
Formazione e sicurezza sul lavoro	24
Valutazione e selezione dei partner	25
Welfare	26
Attenzione verso la comunità	27
I nostri passi verso il futuro	30
Indice dei contenuti GRI	31

Intro

About

Governance

Environmental

Social

Lettera agli stakeholders

Highlights 2024

La strategia ESG

Nota Metodologica

Analisi della materialità

Lettera agli stakeholder

Cari Stakeholders,

È con enorme soddisfazione che presento il primo Bilancio di Sostenibilità di Romani Elysium Srl, una scelta volontaria per imprimere nuovo slancio nell'affrontare le tematiche ESG e proiettare l'azienda nel futuro.

Il 2021 è stato l'anno di COP26, uno degli appuntamenti internazionali più importanti nella definizione delle azioni e degli impegni necessari a ridurre l'impatto ambientale e le emissioni di carbonio, per azzerare le emissioni nette a livello globale entro il 2050 e puntare a limitare l'aumento delle temperature di 1.5°C.

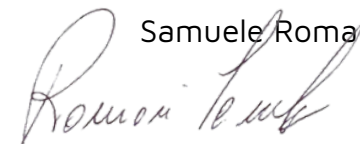
Romani Elysium, conscia della responsabilità e del ruolo che un'azienda riveste nei confronti della comunità e del territorio in cui opera, ha da sempre considerato i principi ESG una priorità. Oggi più che mai siamo ancor più convinti che il nostro obiettivo sia quello di creare valore nel lungo termine, a beneficio della nostra società, della nostra comunità e del nostro pianeta.

Questo bilancio è il frutto dell'impegno e della determinazione delle persone che lavorano per far crescere questa azienda. La creazione del Team di Sostenibilità per lo sviluppo di questo progetto ha rafforzato la collaborazione e la fiducia fra i vari reparti aziendali. Gli obiettivi che ci siamo posti in questo Bilancio di Sostenibilità sono un risultato di squadra che porteranno innovazione e allo stesso tempo coscienza di quello che sarà un futuro sostenibile e duraturo mettendo al centro la valorizzazione delle persone.

Romani Elysium è un gruppo fatto di persone che riconosce il valore del capitale sociale e implementa una serie di iniziative volte a incentivare la crescita personale e professionale delle proprie risorse.

Colgo questa occasione per esprimere la mia gratitudine per il costante sostegno di tutti gli stakeholder che ci affiancano in un percorso di crescita sostenibile e con i quali condividiamo visione e valori. Mi auguro che la lettura del Bilancio di Sostenibilità 2024 possa trasmettere l'impegno di tutti i collaboratori di Romani Elysium, di cui sono sinceramente fiero.

Buona lettura

Samuele Romani


Highlights 2024

01

Qualità e tracciabilità

Ogni materiale è selezionato con cura, certificato e tracciabile. Solo fornitori affidabili partecipano ai progetti, garantendo sicurezza e conformità.

02

Cantieri responsabili

- Collaboratori e subappaltatori rispettano le normative e seguono formazione continua. Controlli e sopralluoghi assicurano elevati standard di salute e sicurezza.
- I rifiuti sono gestiti e tracciati da partner autorizzati.

03

Partner etici

Fornitori e subappaltatori sono scelti in base a responsabilità, competenze tecniche e allineamento ai valori aziendali, garantendo sostenibilità lungo tutta la filiera.

04

Impegno per la comunità

Romani Elysium interviene nell'edilizia residenziale pubblica per rendere gli spazi più sicuri, confortevoli ed ecologici, migliorando la vita delle persone e promuovendo ambienti sostenibili.



La strategia ESG

Impegno assunto nel 2024	Stato di avanzamento
Governance Definizione organi di governance e certificazioni	 90 %
Environment Approvvigionamento delle materie prime	 60 %
Circolarità e gestione dei rifiuti in cantiere	 50 %
Social Valutazione e selezione dei partner	 70 %
Attenzione verso la comunità	 60 %

Romani Elysium per l'Agenda 2030

Obiettivi di sviluppo sostenibile



Nota Metodologica

Il Bilancio di Sostenibilità 2024 di Romani Elysium Srl dà inizio ad un nuovo e sfidante percorso di reporting: oltre alla rendicontazione degli impatti generati dalla Società sulle tre componenti ESG (Environmental, Social, Governance), presenta le scelte compiute dalla Società per perseguire la propria Strategia di Sostenibilità, che comprende l'impegno verso la neutralità climatica e la realizzazione di azioni volte a ridurre l'impatto ambientale dei servizi erogati lungo tutto il ciclo di vita.

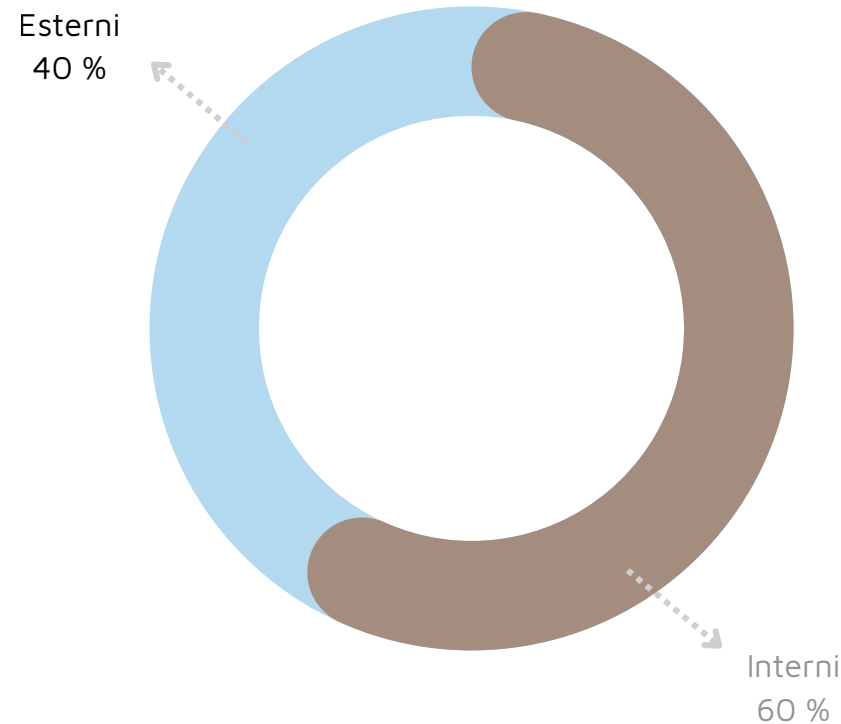
Il presente documento è predisposto con riferimento allo standard internazionale GRI – Global Reporting Initiative; nello specifico il riferimento ai nuovi GRI Universal standard ha dato l'opportunità alla Società di realizzare un'approfondita analisi di materialità e instaurare un dialogo con gli stakeholder in ambito ESG

Il perimetro di rendicontazione si riferisce alle attività svolte dalla Romani Elysium Srl ed il periodo di rendicontazione è compreso tra il 1° gennaio ed il 31 dicembre 2024; Ogni indicatore rendicontato è individuabile nel documento attraverso una specifica etichetta inserita a margine del paragrafo di riferimento. In appendice è riportato l'Indice dei contenuti GRI, in cui sono riepilogati gli indicatori considerati. Eventuali variazioni del perimetro di rendicontazione o revisioni di informazioni precedentemente riportate saranno indicate con una nota specifica.

Il presente Bilancio di Sostenibilità è predisposto con frequenza annuale e non asseverato da Ente terzo, ed approvato dal Consiglio di amministrazione in data 30/09/2025. È presentato ai principali stakeholder il 16/10/2025 al fine di restituire agli stessi gli esiti del processo di rendicontazione.

Il Bilancio di Sostenibilità è scaricabile dal sito: www.romanielysium.it

Analisi della materialità

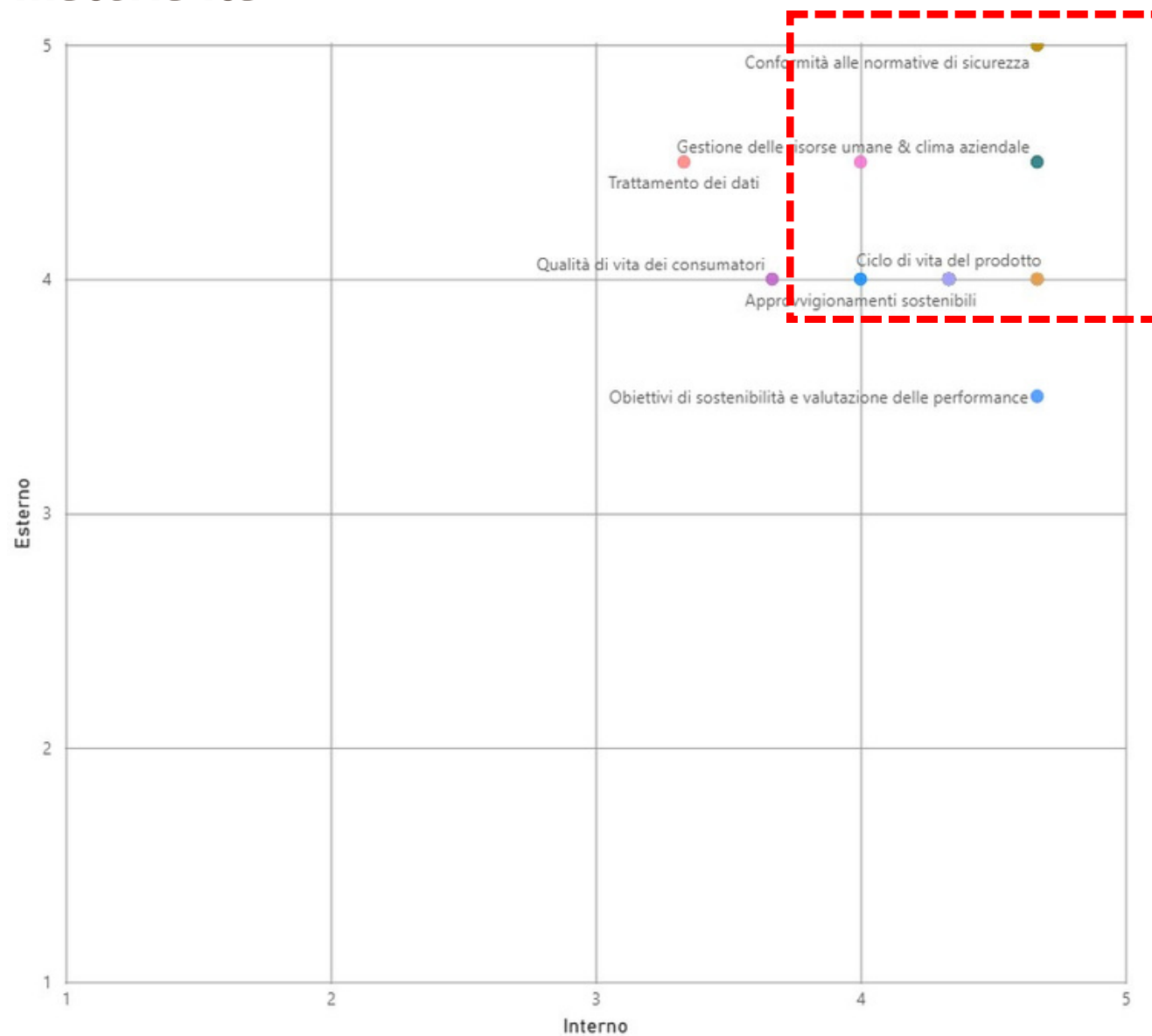


In base ai risultati dell'analisi di materialità, sono stati individuati diversi temi critici che necessitano di essere affrontati per migliorare la sostenibilità e l'efficienza complessiva della Romani Elsyium Srl.

Uno dei principali temi emersi riguarda la conformità delle normative di sicurezza. Garantire che tutte le operazioni siano svolte in piena conformità con le leggi e i regolamenti vigenti è essenziale per prevenire incidenti e tutelare la salute e la sicurezza dei nostri collaboratori e dei clienti.

Il ciclo di vita e l'approvvigionamento sostenibile dei prodotti rappresenta un altro tema di interesse per garantire la qualità e la conformità delle attività di cantiere ed è gestito attraverso procedure strutturate e controlli rigorosi.

Analisi della materialità



[Intro](#)

[About](#)

[Governance](#)

[Environmental](#)

[Social](#)

Chi siamo

Vision, Mission & Valori

La nostra catena di fornitura

Servizi svolti

Chi siamo

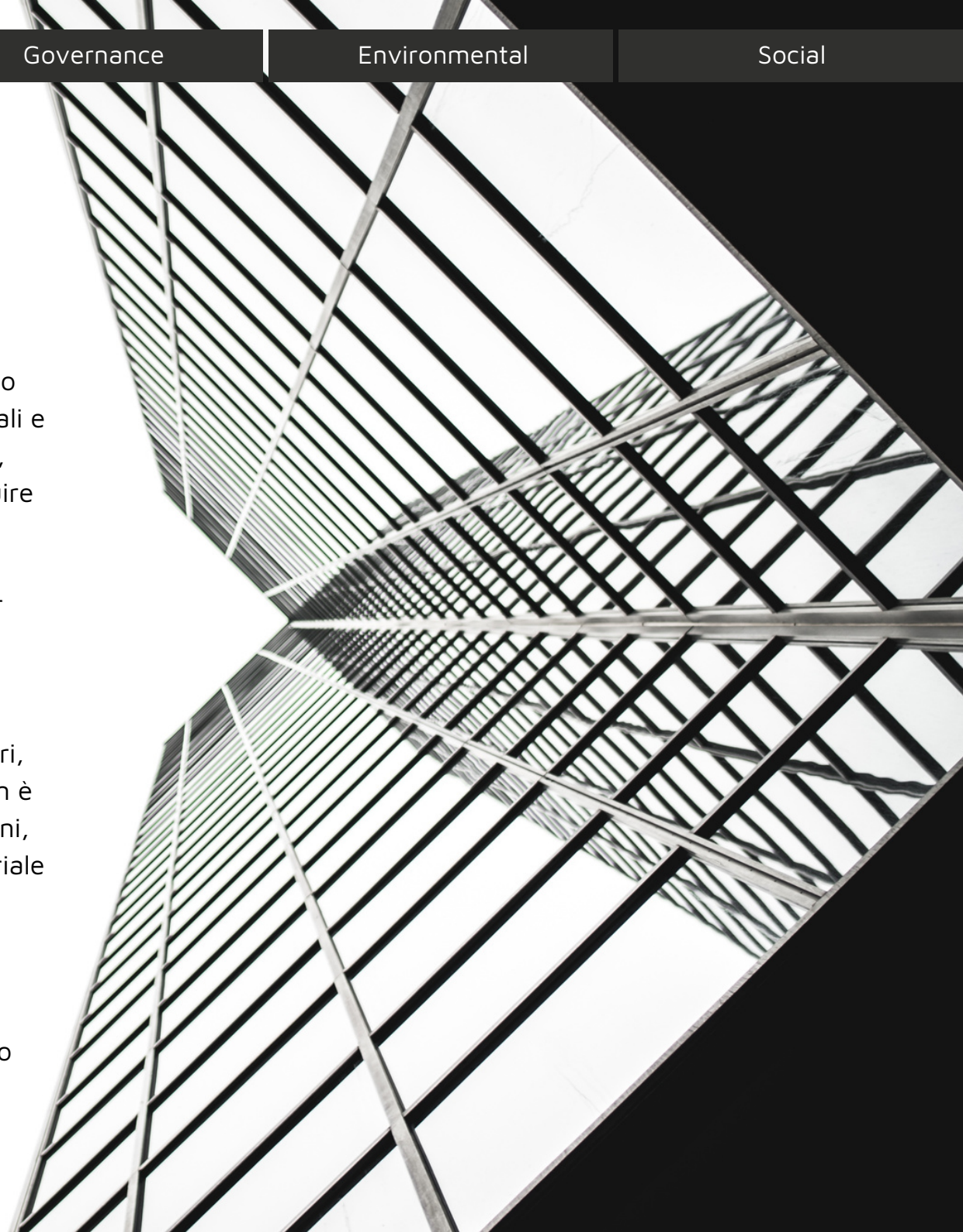
Costruiamo valore, rinnoviamo il futuro.

Romani Elysium è un'azienda specializzata nel restauro conservativo e nella manutenzione di edifici residenziali e commerciali con un'attenzione particolare alla qualità, all'innovazione e alla sostenibilità. L'obiettivo è restituire splendore e funzionalità agli edifici, rispettandone il valore storico e architettonico.

L'azienda inoltre offre una vasta gamma di servizi per rispondere a tutte le esigenze del settore edile e immobiliare in ambito residenziale, commerciale e industriale

Con un team di oltre 20 partner qualificati tra muratori, posatori, fabbri idraulici ed elettricisti, Romani Elysium è in grado di offrire soluzioni professionali per costruzioni, ristrutturazioni e impiantistica in ambito civile, industriale e condominiale, operando con rapidità e precisione, assicurando che ogni cantiere venga completato nei tempi previsti e con risultati eccellenti.

Romani Elysium mette al centro dei propri progetti il benessere e la soddisfazione del cliente, promuovendo una cultura aziendale basata sulla sostenibilità e sulla crescita professionale.



Mission Vision Valori

MISSION

La missione di Romani Elysium è realizzare progetti edilizi unici, valorizzando ogni cantiere attraverso un approccio customizzato in funzione delle esigenze specifiche dei clienti.

VISION

Romani Elysium aspira a diventare un punto di riferimento nell'edilizia, promuovendo una cultura di sostenibilità, innovazione e fiducia reciproca. La nostra visione è trasformare il modo di costruire, creando spazi che migliorino la vita delle persone e contribuiscano a un futuro più responsabile.

VALORI

I valori fondamentali di Romani Elysium includono la sicurezza delle persone, la sostenibilità e la crescita professionale. L'azienda riconosce il valore dei partner coinvolti e si adopera ogni giorno per realizzare opere che migliorino il benessere abitativo, lavorativo e sociale delle persone.

La nostra catena di fornitura

FORNITORI

- Investiamo nei rapporti con i fornitori e un costruttivo confronto per creare un miglioramento continuo nel prodotto e nelle lavorazioni, sia in termini di scelta dei materiali che delle performance qualitative, e nel servizio finale dato al cliente;
- La scelta dei nostri fornitori avviene successivamente a rigorose analisi di mercato e monitoraggio del settore con una finale valutazione basata su criteri tecnici e di affidabilità;
- I nostri partner sono conformi dal punto di vista legale e amministrativo nel rispetto degli standard di salute e sicurezza sul lavoro;
- Collaboriamo con i fornitori per servizi all'avanguardia sulla sostenibilità e sulla scelta di materiali ecocompatibili;
- Selezioniamo i nostri partner anche in base alla puntualità e all'efficacia del servizio.

CLIENTI

- Ci impegniamo a interpretare le richieste dei clienti mettendo a disposizione esperienza e professionalità nella gestione dei cantieri da parte dei partner da noi precedentemente selezionati;
- Lavoriamo per ricercare i migliori prodotti e assicurare lavori di qualità e duraturi nel tempo;
- Monitoriamo costantemente i nostri cantieri, anche con sopralluoghi diretti, per rassicurare i clienti e verificare il corretto svolgimento dei lavori.

Servizi svolti

Offriamo un servizio completo nel settore edile, dalla ristrutturazione fino alle nuove costruzioni. Grazie a competenze trasversali e a un team qualificato, siamo in grado di intervenire in ambito civile, commerciale e industriale, garantendo soluzioni sicure, efficienti e in linea con le normative vigenti.



Manutenzione e ristrutturazione edile in ambito civile, commerciale e industriale

Manutenzione e ristrutturazione edile completa: tinteggiatura interna ed esterna, rivestimenti, rifacimento di coperture e impermeabilizzazioni, opere in cartongesso e controsoffitti, rifacimento degli intonaci delle facciate e risanamenti di calcestruzzi, manutenzione di terrazzi, tetti, balconi e grondaie.



Manutenzione e ristrutturazione di edifici condominiali

Manutenzione e ristrutturazione per edifici condominiali, sia per le aree comuni che per le singole unità. Interventiamo su facciate, tetti, balconi, impianti centralizzati e tutte le parti comuni, garantendo che i lavori siano in linea con le normative condominiali e le esigenze dei condomini.



Nuove costruzioni e opere strutturali

Manutenzione e ristrutturazione per edifici condominiali, sia per le aree comuni che per le singole unità. Interventiamo su facciate, tetti, balconi, impianti centralizzati e tutte le parti comuni, garantendo che i lavori siano in linea con le normative condominiali e le esigenze dei condomini.



Manutenzione impianti idraulici ed elettrici

Installazione, manutenzione e riparazione di impianti idraulici ed elettrici sia in edifici esistenti che in nuove costruzioni.

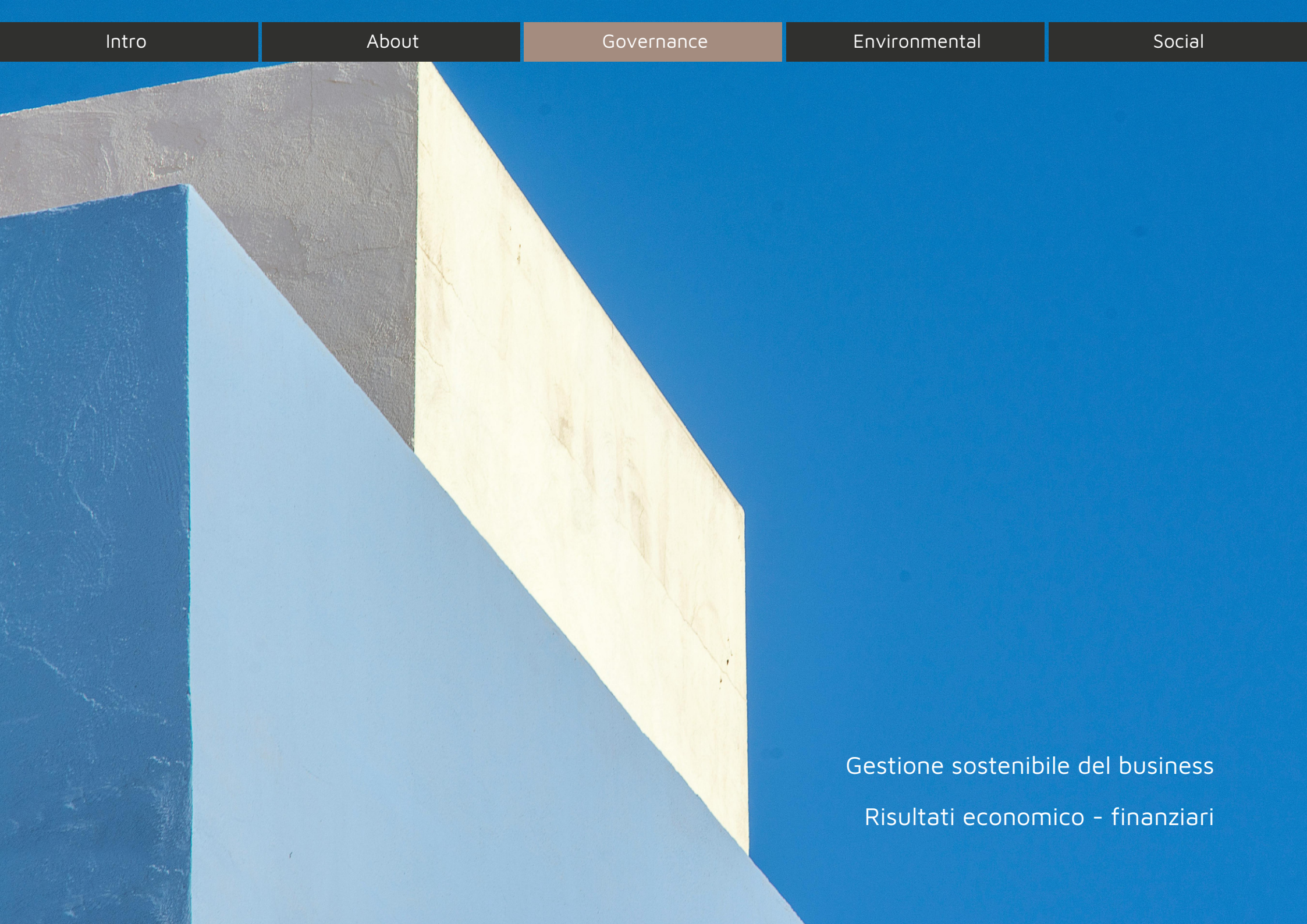
[Intro](#)

[About](#)

[Governance](#)

[Environmental](#)

[Social](#)



Gestione sostenibile del business
Risultati economico - finanziari



Gestione sostenibile del business

L'organo di governo della società è rappresentato dall'Amministratore Unico, Samuele Romani.

Amministratore Unico

Come previsto dallo statuto, l'Amministratore Unico assume decisioni sulle materie elencate nell'art. 2364 del Codice Civile. L'organo si riunisce almeno una volta all'anno entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio, o entro termini più lunghi, comunque non superiori a 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio. Inoltre, l'Amministratore Unico può assumere decisioni ogni qualvolta sia ritenuto necessario per la gestione ordinaria o straordinaria della società.

In particolare, l'Amministratore Unico provvede alla nomina dei Sindaci e alla determinazione della retribuzione, stabilita sulla base delle deleghe dei poteri conferite e prendendo in considerazione diversi fattori, tra cui responsabilità, esperienza, competenze e contributo alla gestione degli impatti dell'organizzazione.

In occasione della revisione delle proprie funzioni o del rinnovo delle cariche, l'Amministratore Unico effettua una fase di valutazione delle performance nella gestione degli impatti sull'economia, sull'ambiente e sulle persone. Questo processo formale mira a garantire l'adeguata gestione degli impatti dell'organizzazione, permettendo di assumere decisioni consapevoli e strategiche per il futuro della società.

Competenze e responsabilità

All'Amministratore Unico spettano tutte le funzioni e responsabilità relative alla definizione degli indirizzi strategici e organizzativi, all'approvazione dei piani strategici, economici, patrimoniali e finanziari di breve e lungo periodo, nonché alla verifica dei controlli necessari per monitorare l'andamento della società.

L'Amministratore Unico è investito dei poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società, potendo compiere qualsiasi operazione di gestione e amministrazione che non sia riservata espressamente dalla legge a competenze di altri organi.

Risultati economico - finanziari

I criteri di valutazione del Bilancio sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. Successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi, non sono occorsi eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al Bilancio.

Valore della produzione

I ricavi sono registrati per competenza, al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, oltre alle imposte collegate.

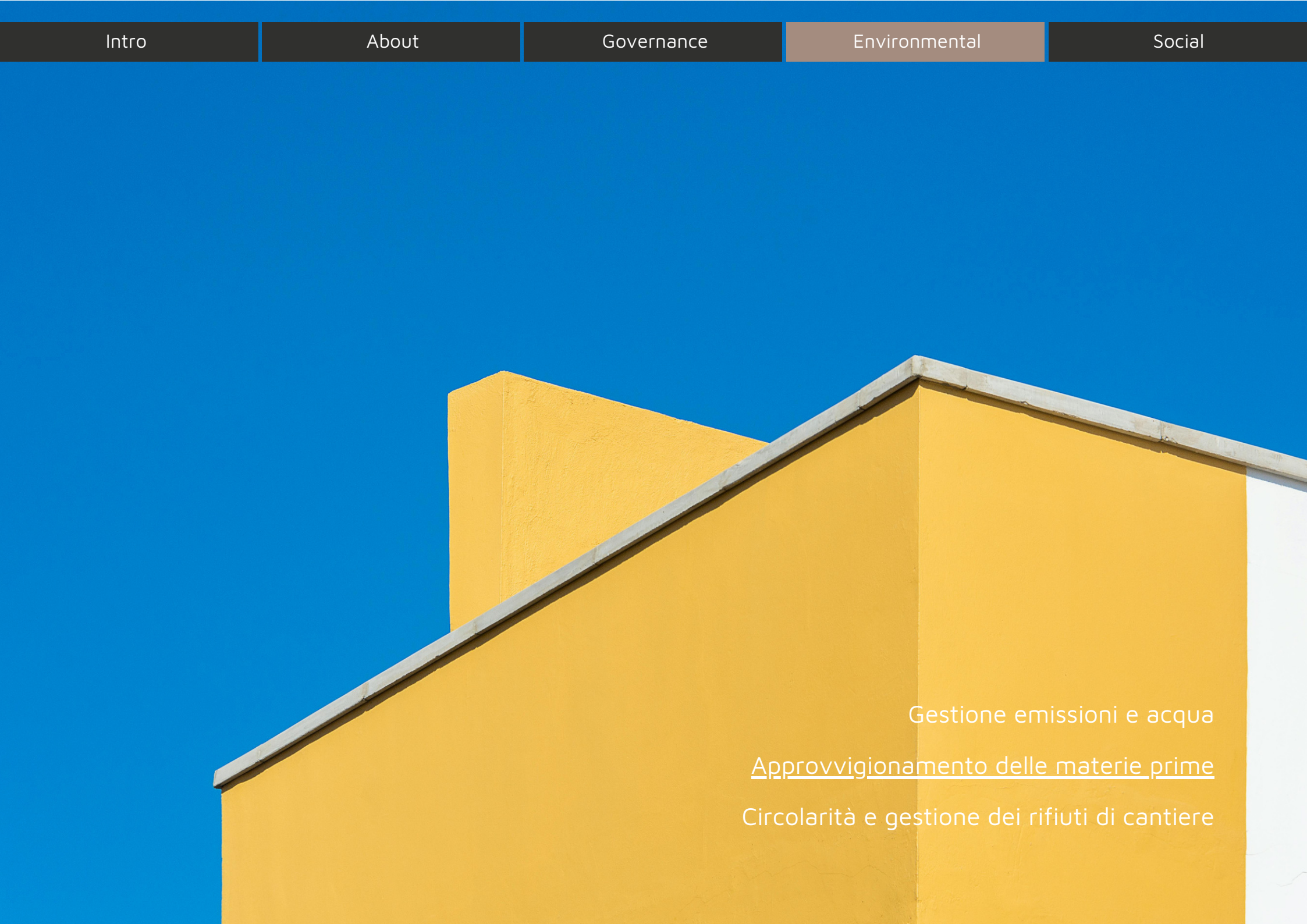
VALORE DELLA PRODUZIONE - 2024	EURO	%
Ricavi vendite e prestazioni	200.241	92,1 %
Variazioni delle rimanenze di prodotti	15.426	7,2 %
Altri ricavi e proventi	1.650	0,7 %
TOT. VALORE PRODUZIONE	217.317	100 %



Costi della produzione

Le spese e gli oneri sono registrati per competenza e per natura, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi, in conformità con il principio di correlazione con i ricavi, e classificati nelle rispettive voci come stabilito dal principio contabile OIC 12. Per quanto concerne l'acquisto di beni, i relativi costi sono registrati al momento del trasferimento sostanziale della proprietà, basato sul passaggio dei rischi e benefici piuttosto che su un mero trasferimento formale. Nel caso di acquisti di servizi, i costi relativi sono registrati al momento della ricezione del servizio o al completamento della prestazione; per i servizi continuativi, i costi sono registrati nella misura maturata.

COSTI DELLA PRODUZIONE - 2024	EURO	%
Materie prime, sussidiarie, consumo e merci	17.790	8,5 %
Per servizi	186.455	89,3 %
Godimento di beni terzi	3.044	1,5 %
Costi personale	-	-
Ammortamenti e svalutazioni	779	0,4 %
Oneri diversi di gestione	539	0,3 %
TOT. COSTI PRODUZIONE	208.607	100 %



Gestione emissioni e acqua

Approvvigionamento delle materie prime

Circolarità e gestione dei rifiuti di cantiere

Gestione emissioni e acqua

Romani Elysium è una divisione di Romani Group e non dispone di una propria sede aziendale, di mezzi di trasporto intestati né di personale dipendente diretto.

Le attività operative della divisione si svolgono infatti:

- con il supporto di subappaltatori esterni, per quanto riguarda le risorse umane impiegate nelle commesse;
- attraverso l'organico e le strutture di Romani Group, che garantisce i servizi di supporto e le funzioni gestionali.

Per questo motivo non vengono riportati dati specifici relativi ai consumi energetici e idrici (es. bollette per utenze) e alla gestione di mezzi aziendali, in quanto tali voci non sono direttamente attribuibili a Romani Elysium.

I dati ambientali e di consumo sono pertanto ricompresi e monitorati da Romani Group, che provvede a rendicontarli nel proprio bilancio di sostenibilità.

Approvvigionamento delle materie prime

L'approvvigionamento dei materiali rappresenta una fase cruciale per garantire la qualità e la conformità delle attività di cantiere, ed è gestito attraverso procedure strutturate e controlli rigorosi.

Il Responsabile acquisti si occupa della gestione dei materiali necessari ai cantieri, selezionando attentamente i fornitori e verificandone l'affidabilità. La procedura prevede la presentazione di documentazione tecnica e, se necessario, la campionatura per testare la qualità delle materie prime. Solo dopo l'approvazione si procede con l'approvvigionamento, assicurando che i materiali siano sempre accompagnati dai documenti di trasporto e, ove richiesto, da certificati di origine e tracciabilità, a garanzia della qualità e delle caratteristiche progettuali.

Circolarità e gestione dei rifiuti di cantiere

La gestione dei rifiuti è affidata ai subappaltatori, che provvedono al loro corretto smaltimento. Ogni movimento dei rifiuti, dal cantiere al sito di smaltimento o riciclo, è accompagnato da un formulario di identificazione (FIR), che consente di tracciare il percorso dei rifiuti e assicura la conformità alle normative vigenti. Il trasporto dei materiali è gestito esclusivamente da aziende autorizzate, dotate delle licenze necessarie per il trattamento e lo smaltimento, garantendo trasparenza e legalità nell'intero processo.



[Intro](#)

[About](#)

[Governance](#)

[Environmental](#)

[Social](#)

Formazione / Salute e sicurezza sul lavoro

Valutazione e selezione dei partner

Welfare

Attenzione verso la comunità



Formazione e sicurezza sul lavoro

Romani Elysium, in quanto azienda che opera principalmente attraverso subappaltatori, non dispone di un organico interno e quindi di un profilo in termini di sicurezza sul lavoro e formazione.

Tuttavia, la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori coinvolti nei progetti rappresenta una priorità imprescindibile.

Gestione dei rischi e responsabilità

- Tutti i fornitori e subappaltatori sono selezionati anche in base al rispetto delle normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/08 e successive modifiche).
- Nei contratti di appalto vengono incluse specifiche clausole che richiedono il rispetto delle procedure di sicurezza, l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale e la regolare formazione degli addetti.
- La conformità dei partner viene monitorata attraverso controlli documentali e, se possibile, verifiche in cantiere.

Pur non avendo manovalanze interne, Romani Elysium adotta un protocollo di sicurezza tra collaboratori e fornitori attraverso linee guida per garantire comportamenti responsabili e consapevoli in tutte le fasi operative.

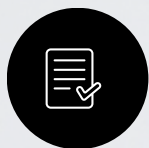


Valutazione e selezione dei partner

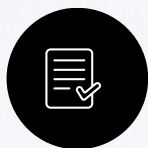
Romani Elysium opera prevalentemente attraverso una rete di subappaltatori e fornitori specializzati. Per questo motivo la scelta dei partner è un passaggio importante al fine di garantire la qualità dei servizi, il rispetto delle normative e la coerenza con i valori dell'azienda.

I potenziali partner vengono individuati tramite ricerche di mercato e monitoraggio del settore e successivamente sottoposti a una valutazione preliminare basata su criteri tecnici e di cantiere con il supporto di sopralluoghi e colloqui diretti.

Ai subappaltatori viene richiesto di fornire una serie di documenti certificanti la conformità normativa, tra cui:



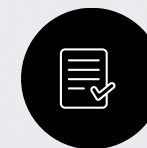
DURC
Documento Unico di
Regolarità Contributiva



Visura camerale
aggiornata



Formulario per la gestione dei
rifiuti, in conformità alla
normativa ambientale vigente



Patente a punti edilizia

Oltre ciò, vengono considerati criteri di responsabilità che includono la conformità legale e amministrativa, il rispetto degli standard di salute e sicurezza sul lavoro, la capacità tecnica e l'affidabilità operativa, oltre all'allineamento ai principi etici e di sostenibilità dell'azienda.



Welfare

Convenzione Switcho

L'azienda ha implementato una serie di politiche di welfare mirate a migliorare la qualità della vita dei propri dipendenti. Una delle iniziative chiave in fase di elaborazione, è la convenzione con SWITCHO, che permette di contenere i costi delle bollette per i dipendenti, alleviando il carico economico delle spese quotidiane.



Attenzione verso la comunità

Sostegno alla Fondazione Ometto

L'azienda si distingue per il suo coinvolgimento nella comunità locale, in particolare attraverso il sostegno alla Fondazione Ometto, di cui è sponsor principale.

L'obiettivo dell'associazione è finanziare lo sviluppo della ricerca scientifica sul Glioblastoma allo scopo di migliorare l'efficacia dei trattamenti e la qualità di vita dei pazienti e dei loro familiari. Successivamente, nasce Il Progetto Piccolo Principe che ha come mission la donazione, installazione e formazione all'uso di defibrillatori nelle aree pubbliche per il tempestivo soccorso in caso di arresto cardiaco.

Questo impegno non solo rafforza il legame con il territorio, ma contribuisce anche a iniziative di carattere sociale e culturale, migliorando la qualità della vita della comunità e promuovendo valori di solidarietà e responsabilità sociale.

Romani Group supporta quotidianamente la Fondazione, collaborando nelle loro attività operative, partecipando ai loro eventi e offrendo donazioni mirate.

Inoltre, il Presidente e Legale Rappresentante Samuele Romani è membro del consiglio di amministrazione, contribuendo attivamente alla definizione delle strategie e delle iniziative della Fondazione.



Nel 2024 Romani Group ha inoltre avviato il percorso per diventare "azienda cardioprotetta", che si concretizzerà nel corso del 2025. Questo passo rappresenta un impegno concreto per la sicurezza dei dipendenti e della comunità in cui l'azienda opera.

In occasione di un evento dedicato alla cardioprotezione, il concerto benefico "La Magia di Sanremo" svoltosi a marzo 2024, l'azienda ha ricevuto un riconoscimento speciale per il proprio contributo, rafforzando così il legame con la Fondazione Ometto e con le iniziative a favore del territorio.

Sostegno all'iniziativa "Amici del Cuore"



Inoltre, l'azienda promuove il proprio impegno verso la comunità anche sostenendo iniziative locali come quella degli "Amici del Cuore": un gruppo di persone che, dover aver affrontato problemi cardiaci, ha deciso di prendersi cura della propria salute attraverso l'attività fisica e la condivisione.

Crediamo nel valore della prevenzione e della solidarietà, per questo abbiamo donato loro delle maglie personalizzate da usare durante i momenti di attività.

Edilizia Residenziale Pubblica

Romani Elysium punta ad operare a beneficio della comunità, nello specifico in ambito di edilizia residenziale pubblica, con crescente attenzione verso la sostenibilità e il benessere della collettività. Uno dei cantieri di prossimo avvio prevede la ristrutturazione interna di un complesso di case popolari nel Comune di Padova con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita degli abitanti, ma anche promuovere un ambiente più sicuro e confortevole, in linea con gli obiettivi di sostenibilità a lungo termine. La ristrutturazione mira a ottimizzare gli spazi abitativi, ridurre il rischio di disagi legati all'inadeguatezza degli impianti e migliorare la qualità dell'aria interna.

Con questo progetto rispondiamo alle necessità immediate e investiamo in un futuro più sostenibile e inclusivo per le generazioni a venire.



**I nostri passi
verso il futuro**

I nostri passi verso il futuro

Costruire valore

Romani Elysium intende ampliare le proprie attività verso la costruzione ex novo di edifici, un'evoluzione nata dall'esperienza maturata nel campo delle ristrutturazioni, che l'azienda affronta con lo stesso approccio responsabile e sostenibile. La sua visione per il futuro è realizzare edifici progettati fin dall'inizio secondo criteri di bioedilizia, privilegiando efficienza energetica, ridotto impatto ambientale e benessere abitativo.

Nuove collaborazioni

L'azienda intende attivare delle collaborazioni con progettisti e tecnici specializzati per adottare protocolli di certificazione ambientale e strumenti di progettazione integrata (BIM), che consentono di ottimizzare ogni fase del processo costruttivo, riducendo sprechi, emissioni e costi.

Maggiore controllo sulla filiera

Romani Elysium punta a migliorare il metodo di approvvigionamento delle materie prime, con l'obiettivo di rendere più selettiva la scelta dei fornitori, ampliare la tracciabilità dei materiali e intensificare i controlli qualitativi, garantendo così materiali conformi, sicuri e sostenibili. Questo per promuovere la sostenibilità lungo l'intera filiera, integrando criteri ambientali e sociali nelle scelte strategiche.

Indice dei contenuti GRI

Indicatori GRI standard		Capitolo / Paragrafo	Pagina
GRI 2-1	Dettagli dell'organizzazione	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-2	Entità incluse nel Bilancio di Sostenibilità	Nota Metodologica	9
GRI 2-3	Periodo di rendicontazione, frequenza e punto di contatto	Nota Metodologica	9
GRI 2-4	Riaggiornamento delle informazioni	Nota Metodologica	9
GRI 2-5	Asseverazione esterna	Nota Metodologica	9
GRI 2-6	Attività, catena del valore e altre relazioni commerciali	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-7	Dipendenti	Formazione e sicurezza	24
GRI 2-8	Lavoratori non dipendenti	Servizi svolti	16
GRI 2-9	Struttura e composizione della governance	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-10	Nomina e selezione del più alto organo di governo	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-11	Presidente del massimo organo di governo	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-12	Ruolo del più alto organo di governo nella supervisione della gestione degli impatti	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-13	Delega di responsabilità per la gestione degli impatti	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-14	Ruolo del più alto organo di governo nel reporting di sostenibilità	Nota Metodologica	9
GRI 2-15	Conflitti di interesse	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-16	Comunicazione delle criticità	La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-17	Conoscenza collettiva del massimo organo di governo	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15

Indice dei contenuti GRI

GRI 2-18	Valutazione delle prestazioni del più alto organo di governo	La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-19	Politiche retributive	La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-20	Processo di determinazione della remunerazione	La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-21	Rapporto di retribuzione totale annua	Formazione e sicurezza	24
GRI 2-22	Dichiarazione sulla strategia di sostenibilità	Lettera agli Stakeholder	5
		La strategia ESG	7
		I nostri passi verso il futuro	30
GRI 2-23	Impegni politici	La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-24	Impegni di politica incorporati	La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-25	Processi per rimediare agli impatti negativi	La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-26	Meccanismi per richiedere consulenza e sollevare dubbi	La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-27	Conformità con leggi e regolamenti	La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-28	Associazioni di appartenenza	Chi siamo	13
		La nostra catena di fornitura	15
GRI 2-29	Coinvolgimento degli stakeholder	Analisi della Materialità	10
GRI 2-30	Accordi di contrattazione collettiva	Formazione e sicurezza	24
GRI 3-1	Processo per determinare i temi materiali	Analisi della Materialità	10
GRI 3-2	Lista dei temi materiali	Analisi della Materialità	10

Indice dei contenuti GRI

Tema materiale: Salute e sicurezza sul lavoro			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-1	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-2	Identificazione dei pericoli, valutazione dei rischi e indagini sugli incidenti	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-3	Servizi di medicina del lavoro	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-4	Partecipazione e consultazione dei lavoratori e comunicazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-5	Formazione dei lavoratori in materia di salute e sicurezza sul lavoro	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-6	Promozione della salute dei lavoratori	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-7	Prevenzione e mitigazione degli impatti in materia di salute e sicurezza sul lavoro all'interno delle relazioni commerciali	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-8	Lavoratori coperti da un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-9	Infortuni sul lavoro	Formazione e sicurezza	24
GRI 403-10	Malattie professionali	Formazione e sicurezza	24

Indice dei contenuti GRI

Tema materiale: Gestione delle emissioni			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 302-1	Energia consumata all'interno dell'organizzazione	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 302-3	Intensità energetica	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 303-1	Interazione con l'acqua come risorsa condivisa	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 303-2	Gestione degli impatti correlati allo scarico di acqua	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 303-5	Consumo di acqua	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 305-1	Emissioni dirette di GHG (Scope 1)	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 305-2	Emissioni indirette di GHG da consumi energetici (Scope 2)	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 305-3	Altre emissioni indirette di GHG (Scope 3)	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 305-4	Intensità delle emissioni di GHG	Gestione emissioni e acqua	22
GRI 305-6	Emissioni di sostanze dannose per ozono (ODS, "ozone-depleting substances")	Gestione emissioni e acqua	22
Tema materiale: Attenzione alla qualità del servizio e alla soddisfazione del cliente			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	Vision, Mission & Valori	14
GRI 2-25	Processi per rimediare agli impatti negativi	Vision, Mission & Valori	14
		Servizi Svolti	16

Indice dei contenuti GRI

Tema materiale: Stabilità occupazionale e creazione di nuovi posti di lavoro			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	Formazione e sicurezza	24
GRI 401-1	Nuove assunzioni e turnover	Formazione e sicurezza	24
GRI 402-1	Periodo minimo di preavviso per cambiamenti	Formazione e sicurezza	24
GRI 405-1	Diversità di genere negli organi di governo e tra i dipendenti	Formazione e sicurezza	24
GRI 406-1	Episodi di discriminazione e misure correttive	Formazione e sicurezza	24
GRI 407-1	Attività e fornitori in cui il diritto alla libertà di associazione e contrattazione collettiva può essere a rischio	La nostra catena di fornitura	15
GRI 408-1	Attività e fornitori a rischio significativo di episodi di lavoro minorile	La nostra catena di fornitura	15
GRI 409-1	Attività e fornitori a rischio significativo di episodi di lavoro forzato o obbligatorio	La nostra catena di fornitura	15
GRI 410-1	Personale addetto alla sicurezza formato sulle politiche o procedure riguardanti i diritti umani	Formazione e sicurezza	24
Tema materiale: Erogazione di servizi a basso impatto ambientale			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	La nostra catena di fornitura	15
GRI 301-1	Materiali utilizzati per peso o volume	La nostra catena di fornitura	15
Tema materiale: Pratiche di acquisto responsabile			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	La nostra catena di fornitura	15
GRI 204-1	Proporzione di spesa verso fornitori locali	La nostra catena di fornitura	15
GRI 308-1	Nuovi fornitori che sono stati valutati utilizzando criteri ambientali	La nostra catena di fornitura	15
GRI 414-1	Nuovi fornitori che sono stati valutati utilizzando criteri sociali	La nostra catena di fornitura	15

Indice dei contenuti GRI

Tema materiale: Condotta di business responsabile			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	La nostra catena di fornitura	15
GRI 406-1	Episodi di discriminazione e misure correttive	La nostra catena di fornitura	15
GRI 407-1	Attività e fornitori in cui il diritto alla libertà di associazione e contrattazione collettiva può essere a rischio	La nostra catena di fornitura	15
GRI 408-1	Attività e fornitori a rischio significativo di episodi di lavoro minorile	La nostra catena di fornitura	15
GRI 409-1	Attività e fornitori a rischio significativo di episodi di lavoro forzato o obbligatorio	La nostra catena di fornitura	15
GRI 410-1	Personale addetto alla sicurezza formato sulle politiche o procedure riguardanti i diritti umani	La nostra catena di fornitura	15
Tema materiale: Gestione dei rifiuti			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	Circolarità e gestione dei rifiuti di cantiere	22
GRI 306-1	Generazione di rifiuti e impatti significativi correlati ai rifiuti	Circolarità e gestione dei rifiuti di cantiere	22
GRI 306-2	Gestione di impatti significativi correlati ai rifiuti	Circolarità e gestione dei rifiuti di cantiere	22
GRI 306-3	Rifiuti generati	Circolarità e gestione dei rifiuti di cantiere	22
GRI 306-4	Rifiuti non conferiti in discarica	Circolarità e gestione dei rifiuti di cantiere	22
GRI 306-5	Rifiuti conferiti in discarica	Circolarità e gestione dei rifiuti di cantiere	22
Tema materiale: Risk management			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	La nostra catena di fornitura	15
Tema materiale: Benessere dei collaboratori e welfare			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	Welfare	26
GRI 401-2	Benefit previsti per i dipendenti a tempo pieno, ma non per i dipendenti part-time o con contratto a tempo determinato	Welfare	26

Indice dei contenuti GRI

Tema materiale: Diversità di genere, equa retribuzione e pari opportunità			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	Formazione e sicurezza	24
GRI 401-3	Congedo parentale	Formazione e sicurezza	24
GRI 405-2	Rapporto dello stipendio base e retribuzione delle donne rispetto agli uomini	Formazione e sicurezza	24
Tema materiale: Formazione e sviluppo delle risorse umane			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	Formazione e sicurezza	24
GRI 404-3	Percentuale di dipendenti che ricevono una valutazione periodica delle performance e dello sviluppo professionale	Formazione e sicurezza	24
Tema materiale: Innovazione di servizio ed efficienza di processo			
GRI 3-3	Gestione del tema materiale	Chi siamo	13

Indice dei contenuti GRI

Altri indicatori gri rendicontati			
GRI 201-1	Valore economico diretto e distribuito	Risultati economico-finanziari	19
GRI 201-4	Assistenza finanziaria ricevuta dal governo	Risultati economico-finanziari	19
GRI 202-1	Rapporto tra i salari base standard per genere rispetto al salario minimo locale	Formazione e sicurezza	24
GRI 202-2	Percentuale di alta dirigenza assunta attingendo dalla comunità locale	Formazione e sicurezza	24
GRI 205-1	Operazioni valutate per determinare i rischi relativi alla corruzione	La nostra catena di fornitura	15
GRI 205-2	Comunicazione e formazione su normative e procedure anticorruzione	La nostra catena di fornitura	15
GRI 205-3	Incidenti confermati di corruzione e misure adottate	La nostra catena di fornitura	15
GRI 206-1	Azioni legali relative a comportamento anticompetitivo, attività di trust e prassi monopolistiche	La nostra catena di fornitura	15
GRI 207-1	Approccio alle imposte	Risultati economico-finanziari	23
GRI 207-2	Approccio alle imposte, controllo e gestione del	Risultati economico-finanziari	19
GRI 207-3	Coinvolgimento degli stakeholders e gestione delle preoccupazioni correlate alle imposte	Risultati economico-finanziari	19
GRI 207-4	Reportistica per Paese	Risultati economico-finanziari	19
GRI 416-2	Episodi di non conformità relativamente agli impatti su salute e sicurezza di prodotti e servizi	La nostra catena di fornitura	15
GRI 417-2	Episodi di non conformità concernenti l'etichettatura e informazioni su prodotti e servizi	La nostra catena di fornitura	15
GRI 417-3	Episodi di non conformità concernenti comunicazioni di marketing	La nostra catena di fornitura	15
GRI 418-1	Fondati reclami riguardanti violazioni della privacy dei clienti e perdita di loro dati	La nostra catena di fornitura	15

Bilancio di Sostenibilità **2024**

ELYS/UM
REAL ESTATE

Documento redatto con il supporto tecnico
e metodologico di Fòrema Srl Società
Unipersonale, Marco Lanciai.



CONFINDUSTRIA
VENETO EST

Area Metropolitana
Venezia Padova Rovigo Treviso

fòrema

LEARNING ECOSYSTEM



ELYS/UM
REAL ESTATE